P A R K M I E J S K I W M I E C H O W I E - R E W I T A L I Z A C J A

DOKUMENTACJA ORYGINALNA
* DOKUMENTACJA CHRONIONA PRAWEM AUTORSKIM

Istniejące WEJŚCIE oraz WJAZD do parku

ul. MARII KONOPNICKIEJ

istniejący budynek krytej pływalni ±0.00 = 285.45

1-1449/5 3845m2

Miechówka

1-1449/2 2265m2

1-1449/6 30m2

1-1449/3

1-1449/4

1-1447 1113m2

1-1445/10 2683m2

1-1445/11 420m2

1-1445/12 927m2

1-1445 5426m2

PLAC ZABAW "DZIKIE SPLAJDY" 1200 M2

1-3168 6600m2

1-3169 3960m2

1-3171 600m2

1-3170 1740m2

ISTNIEJĄCY BASEN OTWARTY

Rów melioracyjny

1-1440 3670m2

CZĘŚĆ REKREACYJNA - STREFA FAMILIJNA Z DWOMA PLACAMI ZABAW DLA DZIECI NAJMŁODSZYCH 0-7 LAT Z TYPOWYMI URZĄDZENIAMI ZABAWOWYMI W BARWNEJ OPRAWIE ORAZ NA BEZPIECZNYM PODŁOŻU SYNTETYCZNYM, ANTYWANDALOWYM I TRWAŁYM ORAZ CZĘŚĆ ZABAWOWA DLA DZIECI STARSZYCH W WIEKU 7 - 16 LAT Z URZĄDZENIAMI ZABAWOWYMI LINOWYMI ORAZ ŚCIANKAMI WSPINACZKOWYMI WYMAGAJĄCYMI WIĘKSZEJ SPRAWNOŚCI FIZYCZNEJ, W STONOWANEJ OPRAWIE KOLORYSTYCZNEJ NA PODŁOŻUSYNTETYCZNYM, ANTYWANDALOWYM I BEZPIECZNYM PLAC BIESIADNY ORAZ TOALETY AUTOMATYCZNE DOSTĘPNE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ MATKI Z DZIECKIEM

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy (praktyki budowlane). W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy zlecić uzyskanie informacji do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wielkościami o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dopuszczonymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

* Wykonaniu wyłopów * - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zabycie wykopu uporządkowanie terenu

* Wykonanie instalacji wewnętrznych * - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycia przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i luki instalacyjnych

* Wykonanie robót murowych * - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

* Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Poziom odniesienia elementów zagospodarowania - 0 uroqu
na obszar zagospodarowania nie wyznacza się poziomu odniesienia.

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary powykonawcze istniejącego uzbrojenia podziemnego w terenie w celu uniknięcia uszkodzenia istniejących sieci podziemnych, wytyczenia kontaktowego z projektantem przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót budowlanych, w tym w szczególności wykopów lub innych prac ziemnych.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej: obsługa dla wozów strażackich realizowana jest z drogi - zgodnie ze stanem istniejącym. Od wyjść ewakuacyjnych budynku do drogi publicznej prowadzi utwardzone dojście o szer. 1.50m, zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U.20091241030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych." *7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej."*

Dojazd do parku od strony ul. Konopnickiej

Dojazd do parku od strony ul. Racławickiej

Istniejące TERENY SPORTOWE

PROJEKTOWANY BASEN OTWARTY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

MIEJSCE RODZINNYCH PIKNIKÓW

1-1435/1 1-1443/1 3060m2

NOWE OGRODZENIE Z SIATKI METALOWEJ NA WYS. 2 M

1-1450/7 12412m2

1-1450/1 648m2

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA TEREN PARKU

1-1453/6

1-1445/16

1-1445/15

SCHODY/WIDZIENIA BETONOWE

SŁUŻA NR 3 PRZEPUST DO REMONTU

OGRÓD ZEN POW. 1200 M2

TRZCINY ORAZ DRZEWA WODOLUBNE

1-3173 5700m2

1-3081/4 2258m2

1-1452/3 2057m2

1-1451 2498m2

1-1443/2 1357m2

1-1444/1 2910m2

1-1445/2 538m2

1-1430/1 3245m2

1-1358/3

ul. RACŁAWICKA / DROGA KRAJOWA 783

ul. SZPITALNA

1-2191/15 1217m2

1-2191/16 1384m2

1-2191/18 1947m2

1-2196/7 1645m2

1-2746

Istniejące WEJŚCIE oraz WJAZD z drogi krajowej do parku

SPORTOWA CZĘŚĆ PARKU GRANICZĄCA Z ISTNIEJĄCYMI TERENAMI SPORTOWYMI OD STRONY ZACHODNIEJ ORAZ BASENEM KRYTYM OD STRONY ULICY KONOPNICKIEJ ZAŁOŻENIE OBEJMUJE DWA KORTY TENISOWE WRAZ Z BOISKIEM I ŚCIANKĄ TRENINGOWĄ, SIŁOWNIE ZEWNĘTRZNĄ Z INDYWIDUALNYMI URZĄDZENIAMI GIMNASTYCZNYMI NA PODŁOŻU ŻWIROWYM,ŚCIEŻKĘ ZDROWIA Z WILOFUNKCYJNYM URZĄDZENIEM GIMNASTYCZNYM NA PODŁOŻU TRAWIASTYM, DOSTEPNĄ Z SIŁOWNI POPRZEZ MOSTEK LINOWY JAKO ELEMENT GIMNASTYCZNY ORAZ BASEN OTWARTY Z TRZEMA NIECKAMI Z WIDOKIEM NA PARK

CENTRALNA CZĘŚĆ PARKU Z ISTNIEJĄCYM STAWEM GŁÓWNA OŚ KOMPOZYCYJNA Z PROMENADĄ Z PŁYT GRANITOWYCH I CIĄGIEM FONTANN, ZAKOŃCZONA PLACEM Z FONTANNAMI POSADZKOWYMI ORAZ POMNIKIEM CZĘŚĆ SPACEROWA Z PERGOLAMI POŁĄCZENIE KOMPOZYCJI PARKU ŚCIEŻKĄ ROWEROWO-ROLKOWĄ Z ASFALTU BARWIONEGO ZREKONSTRUOWANY MOSTEK DREWNIANY PROWADZĄCY NA WYSPĘ Z ISTNIEJĄCYMI WIERZBAMI ORAZ MIEJSCEM WYCISZENIA - OGRODEM ZEN PARK PRZECINA RZEKA MIECHÓWKA

REKREACYJNA CZĘŚĆ PARKU Z GĘSTĄ SIECIĄ ISTNIEJĄCYCH ŚCIEŻEK, ALTANĄ PARKOWĄ NA PLANIE OŚMIOKĄTA ORAZ WIELOMA ISTNIEJĄCYMI GATUNKAMI DRZEW I KRZEWÓW TJ.: LIPY, JESIONY, KLONY,BUKI, MODRZEWIE, ROBINIE, GRABY, GŁOGI,CZEREMCHY ŚCIEŻKI ISTNIEJĄCE BRUKOWANE Z OBRZEŻEM BRAMA WEJŚCIOWA / WJAZDOWA DO PARKU NA OSI ZAŁOŻENIA, STREFA SENIORA ORAZ REKREACYJNA Z WIDOKIEM NA STAW PLAC BIESIADNY BRUKOWANY RZEŹBA AKUSTYCZNA POWIERZCHNIE KWIATOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK W GRANICY OPRACOWANIA

Lp.	Nr działki objętej opracowaniem	Pow. [M2]	Stan Rzeiączy	Zagospodarowanie wg projektu	Uwagi
1	1-1445/13 - w tym budynek pływalni	5425 200	Teren parku oraz budynek pływalni krytej	basen odkryty, tereny sportowe	
2	3173	62587	Teren parku	teren parku	objęte opracowaniem
3	1-1445/15	-	rz. Miechówka	rz. Miechówka	objęte opracowaniem
4	1-1445/16	1660	rz. Miechówka	rz. Miechówka	objęte opracowaniem
5	1-3188	3960	Plac zabaw	plac zabaw	objęte opracowaniem
6	1-1449/3	-	Teren niezagospodarowany	projektowana dojkde	objęte opracowaniem
7	1-1435/1	298	istniejący rów w zarządzie Melioracji	projektowana zmiany	objęte opracowaniem
8	1-3171	600	Teren niezagospodarowany	projektowana zmiany	objęte opracowaniem
9	1-3172	660	Droga dojazdowa	projektowana zmiany	objęte opracowaniem
10	1-1445/11	420	Mieszkania komunalne	projektowana zmiany	objęte opracowaniem
11	1-1445/12	927	Powiatowa stacja sanitarno - emidemiologiczna	wg odrębnego opracowania	
12	1-1445/10	2683	teren basenu	wg odrębnego opracowania	
13	1-1447	1113	Teren basenu	wg odrębnego opracowania	
14	1-1449/2	2265	Teren basenu	wg odrębnego opracowania	
15	1-1358/3	-	ul. Racławicka	bez zmian	
16	1-1386/3	-	ul. M. Konopnickiej	bez zmian	
ZABUDOWA		2615			
POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA		79983			
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA		82598			

ZAKRES OPRACOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

L.P.	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ
1	BRAMA DO PARKU WRAZ Z OGRODZENIEM	2
2	GŁÓWNA ALEJA PLAC GŁÓWNY	4300 M2 1400 M2
3	ŚCIEŻKA BRUKOWA	2900 M2
4	ŚCIEŻKA ROWEROWA ASFALTOWA	2900 M2
5	ŚCIEŻKA ŻWIROWA	250 M2
6	ISTNIEJĄCA ALTANA - BRUKOWANA NAWierzchnia	200 M2
7	STREFA SENIORA	220 M2
8	RZEŹBA AKUSTYCZNA - NAWIERZCHNIĄ ŻWIROWĄ	700 M2
9	MOSTEK DREWNIANY	2
10	TOALETA PUBLICZNA UNISEX	4
11	ŚCIEŻKA ZDROWIA	700 M2
12	SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	500 M2
13	MOSTEK LINOWY	1
14	2 KORTY TENISOWE + BOISKO DO NAUKI	1900 M2
15	BASEN ZEWNĘTRZNY	2700 M2
16	PLAC ZABAW 0-6 LAT	1700 M2
17	PLAC ZABAW 6+	3800 M2
18	PLAC BIESIADNY	900 M2
19	WYSPA Z OGRODEM ZEN	53-60 M2
20	FONTANNA	2
21	FONTANNA	1
22	POMNIK	1
23	RZEŹBA	1
24	PERGOLA KAMIENNO - DREWNIANA	4
25	PERGOLA KAMIENNO - DREWNIANA	2
26	MOSTEK Z BRAMĄ DO OGRODU ZEN	1
27	ŁAWKI PARKOWE + ŚMIETNIKI	28
28	LAMPY PARKOWE	105
29	SIEDZISKA BETONOWE	12

Ścieżki parkowe projektowane z obrzeżem granitowym

LEGENDA:

- Wejście na teren parku
- Granica oddzielywania obiektu
- Granica działki
- Zabudowa istniejąca
- Komunikacja kołowa - istniejąca
- Oś kompozycyjna
- Ścieżki parkowe żwirowe projektowane
- Ścieżki parkowe brukowane projektowane
- Fontanny / Staw istniejący (regulacja brzegu)
- Zieleń liściasta istniejąca
- Zieleń zimozielona istniejąca
- Zieleń liściasta projektowana
- Zieleń zimozielona projektowana
- Ścieżki parkowe projektowane brukowane Typ A i Typ B
- Utwardzenia z płyt kamiennych, Typ C
- Ścieżka rowerowo-rolkowa asfaltowa
- Nawierzchnia mineralna(piasek/żwir/torfy)
- Kwiaty sezonowe
- Trzciny
- Polany z trawą wykaszaną
- Nawierzchnie żwirowe
- Ławki oraz śmietnik projektowane
- Latarnia parkowa
- Leżak parkowy
- Stoły biesiadne
- Krata ochronna
- Wiaty drewniane

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PARKU
1:500

0m 10m 20m 50m

PUGKIP Miechów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

AAR ATELIER ARCHITEKTURY Radosław Dubrycki

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA DESIGN
ATELIER ARCHITEKTURY RADOSŁAW DUBRYCKI
ul. Św. Jana Nr 59-59D Zgorzelec www.aarz.pl tel. 511449393

REWITALIZACJA PARKU MIEJSKIEGO W MIECHOWIE

„Rewitalizacja Parku Miejskiego w Miechowie"

Roboty budowlane związane z produkcją biologiczną i budowę nowych ścieżek parkowych, montaż małej architektury i ławek, krzyż na rzece, stolnie biesiadnych, fontann i placu zabaw, budowę nowych ogrodzeń, budowę nowych bram wejściowych, budowę nowych podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej, i energetycznej, budowę basin do kortu i wielofunkcyjnych, montaż urządzeń sportowych sitowni zewnętrznej, budowę dwóch placów zabaw, odbudowę drewnianego mostu na wyspę parkową, przebudowę linii brzegowej, podniesienie poziomu wyspy parkowej celem umocnienia i stabilizacji gruntu, przebudowę istniejących ścieżek parkowych, przebudowę istniejącego mostu linowego, budowę fontanny, budowę systemu kanalizacji deszczowej, odbudowę instalacji elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej z przyłączami, oraz przebudowę sieciowej kolizyjnego budynku w ramach zadania

Rysunek: Zgodnie ze stroną tytułową projektu

Z05

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PLAN SYTUACYJNY DO CELÓW PROJEKTOWYCH - RZUT KOLORYSTYKA

Etap projektowy: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Skala rysunku: 1:500

Numer dokumentacji: 216

Data: 04/2014

Data projektu: CZERWIEC 2015

Data poprawki: ---

Autor: ANNA HOSCIÓW

ARCHITEKT ZAGOSPODARZ:

mgr inż. arch. Joanna Nicka
nr uprawnień 4/87/2003

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:

mgr inż. Radosław Dubrycki
nr uprawnień 4/87/2003
członek Dolnośląskiej Izby Architektów
członek Okręgowej Izby Inżynierów